



Diên Khánh, ngày 05 tháng 12 năm 2018

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định thi hành án số 102/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 9 năm 2017 và Quyết định thi hành án số 103/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 9 năm 2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diên Khánh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thi hành án số 13/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 5 năm 2018 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diên Khánh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 1810019/CTTĐG-VVI ngày 08 tháng 10 năm 2018 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Giám định Việt Nam;

Chi cục thi hành án dân sự huyện Diên Khánh tổ chức bán đấu giá các tài sản kê biên thi hành án sau:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 45, tờ bản đồ số 5, địa chỉ thôn Cẩm Sơn, xã Diên Thọ, huyện Diên Khánh có diện tích 15.564 m<sup>2</sup> số CD314930, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 02032 do UBND huyện Diên Khánh cấp ngày 05/5/2016 cho ông Đào Duy Trường. Kèm theo mảnh trích đo địa chính số 2579-2018 (đo đạc địa chính xác định ranh giới thửa đất số 45 - tờ bản đồ 05, thôn Cẩm Sơn, xã Diên Thọ) ngày 03/10/2018 của Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh Diên Khánh.

- Diện tích đất: 15.564m<sup>2</sup>.

Trong đó: + Đất ở nông thôn 200m<sup>2</sup> thời hạn sử dụng lâu dài.

+ Đất cây lâu năm: 15.364m<sup>2</sup> hạn sử dụng ngày 08/11/2050.

Trong đó đất CLN quy hoạch đường giao thông 924,7m<sup>2</sup>.

- Tài sản gắn liền với đất:

+ Nhà cấp 4 mái lợp tấm Bro xi măng, tường gạch, nền xi măng, móng đá chẻ, cửa gỗ diện tích xây dựng 80,6m<sup>2</sup>.

+ Mái tole, nền xi măng, cột kèo, không vách diện tích 34,72m<sup>2</sup>.

+ Cây trồng trên đất: 04 cây nhãn 15 năm tuổi; 100 cây chuối: 01 năm tuổi; 06 cây xoài: 10 năm tuổi; 10 cây mít: 5 năm tuổi; 04 cây bơ: 5 năm tuổi; 03 cây bưởi: 10 năm tuổi.

1- Giá khởi điểm của các tài sản trên là: 2.327.474.000đồng (Hai tỷ, ba trăm hai mươi bảy triệu, bốn trăm bảy mươi tư ngàn đồng).

2- Thời gian bán đấu giá tài sản: 8 giờ 30 phút ngày 04 tháng 01 năm 2019.

Thời gian tham khảo hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá từ ngày 26/12/2018 đến ngày 28/12/2018 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp Danh Thiên Long, địa chỉ 611 Lê Hồng Phong, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

3- Địa điểm bán đấu giá: tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp Danh Thiên Long, địa chỉ 611 Lê Hồng Phong, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản liên hệ và nộp đơn cho Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diên Khánh, địa chỉ số 9 Hai Bà Trưng, thị trấn Diên Khánh, huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa./.

Điện thoại: 0258 3887 458.

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- Công TTĐT cục THADS tỉnh;
- UBND xã Diên Thọ;
- Viện KSND.h.Diên Khánh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Đăng Khải**